

# 入居者募集中

平成24年2月5日現在

## 長岡エリアNO.1の取扱件数 653件

物件検索はこちら

長岡ひまわり

検索



### 現地内覧会開催！テナント募集

2月11日・12日 10時～16時  
※予約等は不要です、BICビル大手通り側エレベーターで8階管理事務所まで直接ご来場ください。



### BIC ビックビル

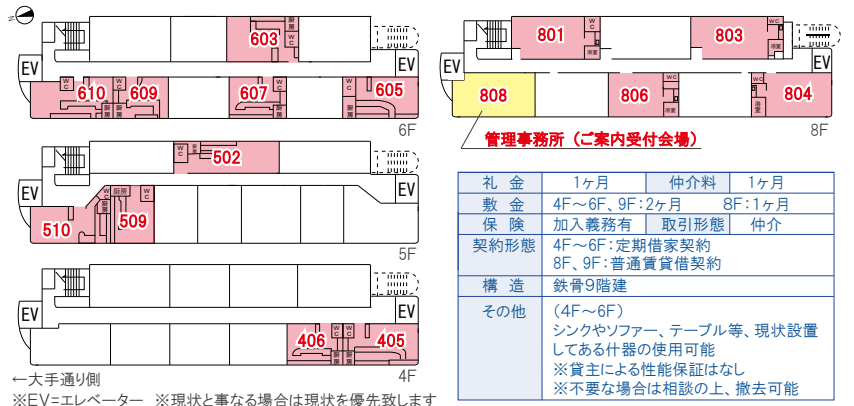
住所：長岡市大手通り2丁目4-5 表示価格には消費税を含みます

階数	番号	専有面積	賃料	共益費	ゴミ処分費	合計家賃
4F	405	39.84㎡	126,525円	25,305円	3,150円	154,980円
4F	406	30.87㎡	97,965円	19,593円	3,150円	120,708円
5F	502	38.67㎡	122,745円	24,549円	3,150円	150,444円
5F	509	30.87㎡	97,965円	19,593円	3,150円	120,708円
5F	510	43.03㎡	136,605円	27,321円	3,150円	167,076円
6F	603	38.15㎡	121,170円	24,234円	3,150円	148,554円
6F	605	39.84㎡	126,525円	25,305円	3,150円	154,980円
6F	607	30.87㎡	97,965円	19,593円	3,150円	120,708円
6F	609	30.87㎡	97,965円	19,593円	3,150円	120,708円
6F	610	43.43㎡	137,865円	27,573円	3,150円	168,588円
8F	801	49.92㎡	87,203円	3,150円	3,150円	93,503円
8F	803	50.25㎡	87,780円	3,150円	3,150円	94,080円
8F	804	44.12㎡	77,039円	3,150円	3,150円	83,338円
8F	806	38.95㎡	68,030円	3,150円	3,150円	74,330円
9F	910	210.24㎡	315,000円	10,500円	10,500円	336,000円

※4F～6Fはバー・スナック・ダイニング・カフェ等  
※8Fは事務所又は住居 ※9Fは事務所 ※住居の場合は非課税

## 居抜き即営業可！ 3月末まで家賃サービス！ 大手通りへ面しています！

バー・スナック・ダイニング・カフェ等お酒を楽しめるお店大歓迎！

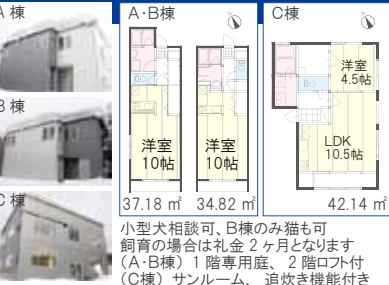


礼金	1ヶ月	仲介料	1ヶ月
敷金	4F～6F、9F：2ヶ月	8F：1ヶ月	
保険	加入義務有	取引形態	仲介
契約形態	4F～6F：定期借家契約	8F、9F：普通賃貸借契約	
構造	鉄骨9階建		
その他	(4F～6F) シンクやソファ、テーブル等、現状設置してある什器の使用可能 ※貸主による性能保証はなし ※不要な場合は相談の上、撤去可能		

### 新築 VITA SANWA 現地内覧会！

2月11日・12日 10時～16時  
※予約等は不要です、直接現地までお越しください。  
※案内図(地図)は裏面右上に記載しております。

■礼金	1ヶ月	■敷金	1ヶ月
■仲介料	不要	■駐車場	設備欄に記載
■共益費	なし	■町内費	400円/月
■構造	木造2階建	■取引形態	貸主
■設備	エアコン・ウォッシュレット・BSアンテナ IHクッキングヒーター・追炊き(C棟のみ) 駐車場：A・B棟は1台付、C棟は2台付		



長岡市三和 平成24年3月完成予定!!

A-201	A-202	A-203	A-204
申込	58,000円	58,000円	59,000円
A-101	A-102	A-103	A-104
申込	申込	54,000円	54,000円
B-201	B-202	B-203	B-204
58,000円	58,000円	58,000円	60,000円
B-101	B-102	B-103	B-104
54,000円	54,000円	55,000円	申込
C-201	C-202		
70,000円	70,000円		
C-101	C-102		
68,000円	68,000円		

### 新築 長岡市曙3丁目 リバーズ

長岡市曙 平成24年3月完成予定!!

■礼金	1ヶ月	■敷金	1ヶ月
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	1F/1台 2F/2台
■共益費	なし	■町内費	300円/月
■構造	木造2階建	■取引形態	仲介
■設備	エアコン・浴室乾燥機・ウォッシュレット 追い焚き・シャワーブロッカー		

### 長岡市今井2丁目 32,000円/月

ボエムエイト今井 1階 築年：1988年10月

■礼金	なし	■敷金	なし
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	1台込
■共益費	込	■町内費	500円/月
■構造	木造2階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン		

### 長岡市柏町2丁目 35,000円/月

ホボロ柏町 8階 築年：1990年8月

■礼金	1ヶ月	■敷金	1ヶ月
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	現在空きなし
■共益費	込	■町内費	込
■構造	SRC造8階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン・オートロック KDDI光回線対応・近隣月極駐車場有		

### 長岡市中島3丁目 35,000円/月

サンハイツナカ島 A 2階 築年：1990年11月

■礼金	1ヶ月	■敷金	1ヶ月
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	7,000円/月
■共益費	500円/月	■町内費	500円/月
■構造	木造2階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン・ウォッシュレット オール電化・Bフレッツ対応		

### 長岡市四郎丸1丁目 35,000円/月

光ハイツ 2階 築年：1988年6月

■礼金	1ヶ月	■敷金	1ヶ月
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	7,500円/月
■共益費	込	■町内費	込
■構造	木造2階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン・Bフレッツ対応 契約から1ヶ月間家賃無料		

### 長岡市山田3丁目 35,000円/月

レディースⅢ 1階 築年：1991年8月

■礼金	なし	■敷金	なし
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	8,000円/月
■共益費	込	■町内費	650円/月
■構造	鉄骨造3階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン・オール電化 女性限定・オートロック		

### 長岡市本町2丁目 36,000円/月

レクセル長岡 5階 築年：1993年4月

■礼金	なし	■敷金	なし
■仲介料	不要	■駐車場	なし
■共益費	込	■町内費	込
■構造	SRC造12階建	■取引形態	貸主
■その他	エアコン・BSアンテナ オール電化・管理人常駐		

### 長岡市下山4丁目 36,000円/月

キャピトルハイツフレーズ 1階 築年：1990年3月

■礼金	1ヶ月	■敷金	1ヶ月
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	1台込
■共益費	込	■町内費	300円/月
■構造	木造2階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン コンビニまで徒歩2分		

### 長岡市長峰町 39,000円/月

ベガサス長峰 1階 築年：1995年9月

■礼金	1ヶ月	■敷金	1ヶ月
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	1台込
■共益費	込	■町内費	300円/月
■構造	木造2階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン・Bフレッツ対応 技術科学大学から徒歩15分		

### 長岡市堤町 39,000円/月

エミグラント 2階 築年：1997年2月

■礼金	1ヶ月	■敷金	1ヶ月
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	1台込
■共益費	込	■町内費	350円/月
■構造	木造2階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン・ウォッシュレット Bフレッツ対応・コンビニ徒歩1分		

### 長岡市日赤町2丁目 40,000円/月

ハイツ松永 1階 築年：1986年12月

■礼金	なし	■敷金	なし
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	8,000円/月
■共益費	込	■町内費	650円/月
■構造	鉄骨造3階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン ケーブルテレビ(基本料無料)		

### 長岡市宮内6丁目 40,000円/月

ドミール宮内 2階 築年：1992年3月

■礼金	なし	■敷金	なし
■仲介料	不要	■駐車場	1台込
■共益費	込	■町内費	込
■構造	木造2階建	■取引形態	貸主
■その他	エアコン・オール電化 屋内駐車場に倉庫あり		

### 長岡市美沢2丁目 40,000円/月

ハイツみさわ 2階 築年：1988年12月

■礼金	1ヶ月	■敷金	1ヶ月
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	1台込
■共益費	込	■町内費	込
■構造	木造2階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン・TVドアホン 追い焚き		

### 長岡市川崎2丁目 40,000円/月

コーポ清風 2階 築年：1990年10月

■礼金	1ヶ月	■敷金	1ヶ月
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	現在空きなし
■共益費	込	■町内費	込
■構造	鉄骨造3階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン ケーブルテレビ(基本料無料)		

### 長岡市新保6丁目 40,000円/月

オーシャンハウス3番館 2階 築年：2005年3月

■礼金	1ヶ月	■敷金	1ヶ月
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	1台込
■共益費	5,000円/月	■町内費	込
■構造	木造2階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン・IHコンロ・オール電化 ロフト付き		

### 長岡市渡場町 44,000円/月

シーズスクエア A 1階 築年：1996年3月

■礼金	なし	■敷金	なし
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	1台込
■共益費	込	■町内費	400円/月
■構造	軽量鉄骨造2階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン・ウォッシュレット・BSアンテナ ※学生は2,000円引き		

### 長岡市表町1丁目 45,000円/月

メンタイラ 1階 築年：1987年8月

■礼金	1ヶ月	■敷金	1ヶ月
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	現在空きなし
■共益費	込	■町内費	込
■構造	RC造3階建	■取引形態	仲介
■その他	追い焚き 近隣月極駐車場有		

### 長岡市南七丁目 46,000円/月

ファーストハイツ桜 2階 築年：1994年9月

■礼金	なし	■敷金	なし
■仲介料	不要	■駐車場	1台込
■共益費	込	■町内費	込
■構造	木造2階建	■取引形態	貸主
■その他	エアコン・ガスコンロ付き(1ロタイプ) 追加駐車場(軽3000円・普4000円)		

### 長岡市中沢4丁目 47,000円/月

ポヌール長岡Ⅱ棟 3階 築年：1988年4月

■礼金	なし	■敷金	なし
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	8,000円/月
■共益費	込	■町内費	込
■構造	RC造4階建	■取引形態	仲介
■その他	Bフレッツ対応・テレビドアホン ペット可(小型犬・猫等)		

### 長岡市柏町2丁目 49,000円/月

シティーハイツ柏 1階 築年：1991年9月

■礼金	なし	■敷金	なし
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	1台込
■共益費	込	■町内費	300円/月
■構造	軽量鉄骨造2階建	■取引形態	貸主
■その他	エアコン・Bフレッツ対応 ケーブルテレビ(基本料無料)		

### 長岡市蓬瀛1丁目 52,000円/月

カーサベル 1階 築年：1996年4月

■礼金	1ヶ月	■敷金	1ヶ月
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	1台込
■共益費	込	■町内費	250円/月
■構造	木造2階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン スーパーまで徒歩約1分		

### 長岡市西神田1丁目 55,000円/月

ピュアハイツB棟 2階 築年：1989年8月

■礼金	1ヶ月	■敷金	1ヶ月
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	1台込
■共益費	込	■町内費	込
■構造	木造2階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン・追い焚き・ウォッシュレット テレビドアホン・近隣月極駐車場有		

### 長岡市喜多町 56,000円/月

喜多町NCCハイツ 1階 築年：1988年2月

■礼金	なし	■敷金	なし
■仲介料	不要	■駐車場	1台込
■共益費	込	■町内費	込
■構造	木造2階建	■取引形態	貸主
■その他	リフォーム中(浴室・洗面・トイレ) 追い焚き・ウォッシュレット・追加駐車場可		

### 長岡市古正寺1丁目 60,000円/月

Dフォーラム古正寺 2階 築年：2011年9月

■礼金	1ヶ月	■敷金	1ヶ月
■仲介料	1.05ヶ月	■駐車場	4,200円/月
■共益費	2,600円/月	■町内費	350円/月
■構造	RC造3階建	■取引形態	仲介
■その他	エアコン・追い焚き・ウォッシュレット テレビドアホン・オートロック・BSアンテナ		

### 長岡市南七丁目 63,000円/月

ドリームハイツカネコ 3階 築年：1994年3月

■礼金	なし	■敷金	なし
■仲介料	不要	■駐車場	1台込
■共益費	込	■町内費	込
■構造	RC造3階建	■取引形態	貸主
■その他	エアコン・追加駐車場有(5000円) ウォッシュレット・ペット可(小型犬等)		

### 長岡市宝地町 66,000円/月